

Huishoudelijk reglement Casa as Videiras – Carvoeiro

Inleidende bepalingen

1. Dit reglement geldt voor alle gebruikers (waaronder huurders) van Casa as Videiras en verdere aan- en toebehoren en terreinen.
2. Gebruikers van de vakantiewoning worden geacht van de inhoud van dit huishoudelijk reglement op de hoogte te zijn.
3. Dit reglement maakt integraal onderdeel uit van de overeenkomst, gesloten tussen gebruiker en verhuurder c.q. eigenaar.
4. Waar in dit reglement gesproken wordt over gebruiker(s), wordt onlosmakelijk bedoeld zowel gebruiker(s) als huurder(s).

Aankomst en vertrek

Bij aankomst ontvangt de gebruiker van de huismanager de sleutel(s) van het vakantiehuis. Bij vertrek dient gebruiker de sleutels in te leveren bij de huismanager.

Aankomsttijd is standaard na 15.00 uur, vertrek standaard vóór 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen met verhuurder. Persoonlijke spullen die worden aangetroffen na vertrek worden, uitsluitend voor rekening en risico van gebruiker desgewenst nagezonden.

N.B. Bij nalatigheid c.q. het niet naleven van onderstaande regels door huurder zullen de extra kosten die de werksters hierdoor hebben bij huurder in rekening gebracht c.q. met de borg verrekend worden.

Bij vertrek dient gebruiker:

1. De afwas te hebben gedaan, dan wel de afwasmachine leeg te hebben geruimd.
2. Oven/magnetron, koelkast en diepvries leeg achter te laten.
3. Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achter te laten (deze belemmeren het schoonmaken).
4. De bedden te hebben afgehaald en het bed- en badlinnen achter te laten in de hal.
5. De tuinkussens en de matrassen van de zonnebedden onder het overdekte terras achter te laten.
6. De woning bezemschoon op te leveren.
7. De airco uit te zetten.
8. Enig breukwerk en schade te melden bij de huismanager. De kosten hiervan worden in mindering gebracht op de waarborgsom.
9. Het huisvuil, flessen, papier etc. zelf af te voeren en de barbecue schoon te maken.
10. Na gebruik van de openhaard deze as-vrij achter te laten.

Veiligheid

1. Gebruiker is verplicht om de vakantiewoning bij tussentijds vertrek als ook bij eindvertrek deugdelijk af te sluiten zulks ter voorkoming van inbraak. Het zwembad is in de regel het gehele jaar te gebruiken.
2. Kinderen jonger dan 14 mogen slechts onder toezicht van een volwassene het zwembad gebruiken waarbij het verplicht is dat het/de kind(eren) een zwemvest gebruiken. Verhuurder noch eigenaar kan aansprakelijk worden gehouden voor ongelukken in of rond het zwembad.
3. Open vuur behoudens het gebruik van de barbecue is ten strengste verboden.
4. Deponeer geen smeulende kolen in containers of vuilbakken.

Huisdieren

Huisdieren zijn standaard niet toegestaan behoudens begeleidingsdieren voor gebruikers met een handicap, dan wel anders overeengekomen tussen gebruiker en verhuurder. Schade veroorzaakt door huisdieren komt volledig voor rekening van gebruiker en wordt in mindering gebracht op de waarborgsom, voor zover deze de waarborgsom niet overschrijdt.

Bij overschrijding van de waarborgsom is gebruiker gehouden het meerdere ter plaatse contant aan verhuurder of huismanager te voldoen.

Algemeen gebruik

1. Roken in de vakantiewoning en het guesthouse is niet toegestaan. Bij negeren van dit verbod is gebruiker een bedrag van €50 verschuldigd welke op de waarborgsom zal worden ingehouden.
2. Het verplaatsen van inventaris, evenals geluid- of televisieapparatuur alsmede het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris – behoudens daartoe bestemd, zoals serviesgoed, glazen, bestek etc. – is uitdrukkelijk niet toegestaan.
3. Bad- en linnengoed is inbegrepen in de huursom. Het is gebruiker niet toegestaan verstrekt bad- of bedlinnen mee te nemen naar het strand, behoudens strandlakens.
4. Bij tussentijds verlaten van de accommodatie verzoeken wij, gelet op energie- en milieubelasting, de airco of verwarming uit te zetten.
5. Indien gebruiker van de zwembadverwarming gebruik wenst te maken verzoekt huurder dit tijdig kenbaar te maken, zodat het zwembad “op temperatuur is” bij aankomst. Huurder heeft in dat geval de verplichting om het zwembad ‘s avonds na het laatste gebruik af te dekken met het aanwezige afdekzeil ter voorkoming van onnodig energieverlies gedurende de nacht.

6. Het guesthouse blijft bij verhuur aan acht of minder personen gesloten, tenzij hier met verhuurder andere of nadere afspraken over zijn gemaakt.
7. Het guesthouse mag niet enkel door minderjarige kinderen worden gebruikt, zonder het bijzijn van meerderjarigen. Verhuurder erkent geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen hieromtrent, mocht gebruiker deze regel niet naleven.
8. Het is niet toegestaan om met natte zwemkleding en zonnebrandcrèmes plaats te nemen op de (lounge)bank, (eetkamer)stoelen en bedden in de vakantiewoning en guesthouse, zulks ter voorkoming van schade en slijtage.
9. Bij gebruik van zonnebedden wordt uit hygiënisch oogpunt verzocht een strandlaken te gebruiken.
10. Bij het verlaten van de woning dienen de parasols ingeklapt te worden. Het komt nl. regelmatig voor dat er onverwacht harde wind opsteekt, waardoor de parasols beschadigd kunnen worden.

Geluidshinder

Gebruiker is gehouden de gangbare omgangsvormen voor wat betreft geluidshinder te respecteren, waarbij verzocht wordt buitensporige geluidsoverlast ten gevolge van televisie, muziek of andere geluid producerende apparaten zo te gebruiken dat deze niet buiten de gehuurde accommodatie hoorbaar zijn.

Huismanager

De huismanager van deze vakantiewoning is Stefanie Zickler, telefonisch bereikbaar op nummer 00351-938-478670, email: stefanie.zickler@sapo.pt

Zij spreekt zowel Engels als Duits en zij (of een medewerkster van haar) zal u bij aankomst ontvangen.

Het is derhalve belangrijk dat u tijdig uw (verwachte) aankomsttijd en vluchtnummer aan de huismanager of verhuurder doorgeeft.